

AVIS DE SOURCING – TRAVAUX ET EXPLOITATION DU VILLAGE VACANCES DE SAMATAN



Sondage de l'intérêt et la vision des opérateurs économiques pour l'exploitation du village vacances de la commune de Samatan et la réalisation de travaux de réhabilitation voire d'extension

La commune de Samatan, à la limite des départements du Gers et de la Haute-Garonne, profite d'un maillage routier de proximité dense, composé de routes nationales et autoroutes reliant la France à l'étranger et la destination aux grandes agglomérations du Sud-Ouest : Tarbes, Pau, Biarritz, Bordeaux, Toulouse.

Son village de vacances constitue un lieu incontournable du tourisme local ainsi que le plus grand complexe (en nombre de lits) d'hébergements du Gers.

La zone d'implantation bénéficie de filières touristiques diversifiées :

- Le tourisme culturel : le Gers possède un patrimoine historique fort, avec quatre sites classés au patrimoine de l'UNESCO et des villages pittoresques.
- Le tourisme culinaire avec les marchés à la volaille vivante et marchés au gras de Samatan qui constituent un lieu où les producteurs locaux viennent présenter leurs productions issues d'un savoir-faire traditionnel et bio
- Avec de nombreux festivals et manifestations, le tourisme lié à l'évènementiel draine de nombreux visiteurs dans le département et particulièrement à Samatan avec sa foire agricole annuelle, le festival des cultures africaines SAMAFRICA, les théâtrales d'été, ...).
- Les activités touristiques liées à la nature et au sport (plus de 3 000 kms de sentiers PR dans le Gers), sont également des facteurs d'attractivité importants.

Ces attributs doivent permettre de développer l'activité du site.

Suite à une précédente procédure déclarée sans suite pour motif d'infructuosité, la Commune de Samatan souhaiterait interroger les opérateurs quant à la stratégie de réalisation des travaux, de gestion et de contractualisation qui leur paraît la plus opportune au regard des spécificités du village vacances à exploiter.

Le contrat à conclure pourrait avoir pour objet l'exploitation du village vacances la réalisation de travaux de réhabilitation et/ou d'extension du site (à déterminer grâce aux avis des opérateurs recueillis grâce au sourcing).

La volonté de la collectivité est de pouvoir discuter librement autour du mode de gestion opportun (concession, allotissement, bail emphytéotique, AOT, marché de partenariat, ...), des modalités pratiques de la réalisation des travaux et d'exploitation (portage des travaux, financement des investissements, équipements pertinents, durée) afin de lancer une procédure qui suscite l'intérêt des opérateurs.

Les candidats intéressés sont invités à adresser un mail **avant le 14 février 2025 à 17 heures** à l'adresse : contact@samatan-gers.com dans l'optique d'être reçus en visioconférence par la Commune afin de discuter du projet.

Ils peuvent préalablement se procurer le dossier de présentation sur : <https://www.samatan-gers.com/marches-publics/>